



عقد إيجار محل محدد المدة



إنه في يوم الموافق / / ٢٠١٩ م هـ تحرر هذا العقد بين كل من:

مدير القرية التجارية بنادي القادة (الخامس) بالدمام

وعنوانه / مدارس الحصان النموذجية بحي المريكبات - الدمام

مؤجر (طرف أول)

وبين القائد / الجنسية /

عنوانه /

مستأجر (طرف ثاني)

بموجب هذا العقد أجر الطرف الأول بصفته مدير القرية التجارية بنادي القادة السابع للطرف الثاني القابل لذلك محل رقم

(.....) الكائن بمدارس الحصان النموذجية الأهلية حي المريكبات - الدمام لمدة (يومين)

تبدأ من ٢١ / ٥ / ٢٠١٩ م تنتهي في ٢٢ / ٥ / ٢٠١٩ م ، ولا يجوز تجديدها لمدة مماثلة.

والأجرة المتفق عليها هي مبلغ : ٥٠ ريالاً (فقط خمسون ريالاً سعودياً لا غير) ويتعهد المستأجر بدفعها مقدماً بالإيصال اللازم.

وذلك بالشروط الآتية:

١) مدة هذا العقد محدودة بالاتفاقات المبرمة ويلتزم بها الطرفين وتعتبر العقود لاغية بتاريخ انتهاء مدة العقد .

٢) لا يجوز للمستأجر بيع أي بضائع مخالفة للقانون أو الدين أو الصحة.

٣) لا يجوز للمستأجر أن يؤجر المحل موضوع هذا العقد من الباطن إلى الغير وإلا أصبح العقد لاغياً من تلقاء نفسه .

٤) يقر المستأجر بأنه عاين الوحدة المؤجرة بنفسه وقبلها بالحالة التي هي عليها ويتعهد بالمحافظة عليها وصيانتها ، كما يتمتع من إجراء تغييرات أو بناء ما يضر بسلامة العقار وإلا اعتبر هذا العقد لاغياً فوراً مع إلزام المستأجر بإعادة المكان إلى ما كان عليه فضلاً عن إلزامه بكافة التعويضات التي تترتب على ذلك .

٥) في حالة التأخير عن دفع القيمة الإيجارية في ميعاد الاستحقاق يفسخ هذا العقد فوراً ومن تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار.

٦) جميع ما ينفقه المستأجر بعد استلام العين المؤجرة من دهانات أو لصق ورق أو ديكور وخلافة لا يلزم المالك بشئ منه ولا يحق للمستأجر أن يطلب قيمتها بعد خروجه منها .

والله الموفق

طرف ثان (مستأجر) سلطان

الاسم : سلطان

رقم بطاقة الأحوال :

طرف أول (مؤجر) سلطان

الاسم : نادي القادة سلطان

التوقيع :

حرفي : / / ٢٠١٩ م